



Belangrijke informatie

De Klockelaer gaat over op het warmtenet

Op naar een duurzame toekomst

CONTACTGEGEVENS WOONBRON

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

WhatsApp: 06 83 90 98 55
Facebook Messenger

Telefoon: 088 966 00 00

www.woonbron.nl

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze informatiebrochure.
mei 2023

Tak van Poortvlietstraat 3-17; 23-37; 43-57; 63-77; 83-97; 103-117; 123-137; 143-157; 167-181; 187-201; 207-221; 227-241; 247-261; 267-281; 287-301; 307-321

Woonbron is van plan uw huurwoning klaar te maken voor een duurzame toekomst. De werkzaamheden bestaan uit het aansluiten op het warmtenet van HVC en het plaatsen van een afleverset in uw woning.

Waarom sluiten we woningen aan op het warmtenet?

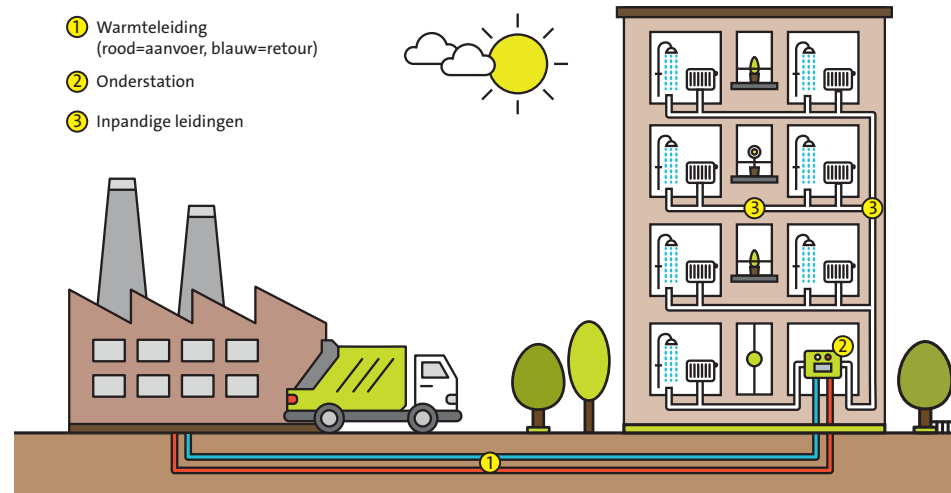
De huidige gasgestookte ketels in uw woongebouw, die zorgen voor het warmwater en de verwarming in uw woning, zijn hoognodig aan vervanging toe. Het overstappen op het warmtenet van HVC is een meer duurzame oplossing voor nu en in de toekomst. Woningen koppelen aan het warmtenet helpt om de CO₂-uitstoot te verminderen. Ruim een derde van alle woningen in Nederland zijn van corporaties, dus met het gasloos maken van deze woningen kunnen we echt een verschil maken. Op naar een duurzame toekomst!

Wat is een warmtenet? En wat is een afleverset?

Een warmtenet gebruikt restwarmte, bijvoorbeeld van een fabriek of afvalenergiecentrale, of aardwarmte van diep onder de grond, voor de opwarming van water. Ondergrondse leidingen brengen het warme water naar een centraal punt in uw woongebouw: de collectieve aansluiting. Vanuit dit punt wordt het warme water via de bestaande leidingen verdeeld door het gebouw naar de afleversets in de woningen. Een afleverset is een apparaat dat de warmte van de collectieve aansluiting omzet naar warmte en warmwater in de woning. De afrekening van verbruik van warmwater en warmte komt straks op 1 rekening te staan en blijft via Woonbron lopen. De afleverset in de woning meet het verbruik.

Hoe werkt stadswarmte?

U kunt gewoon op dezelfde manier uw verwarming aanzetten en uw wooncomfort blijft hetzelfde. Er is ook geen speciale isolatie nodig. De manier van stookkosten afrekenen, verandert eveneens niet. Wel rekent u straks uw energie af in de warmte-eenheid Gigajoules.



Wat?

Globaal overzicht van de werkzaamheden:

- Het woongebouw wordt aangesloten op het warmtenet van HVC
- In elke woning wordt een 'afleverset' voor warmwater en verwarming geplaatst (zie foto hiernaast)
- Op elke radiator in de woning wordt een thermostaatknop gemonteerd
- De huidige CV aansluitset wordt verwijderd en de afleverset wordt op deze positie geplaatst



Voordelen

- Geen huurverhoging voor deze werkzaamheden
- Gebruik van het warmtenet in plaats van gas voor de verwarming van uw woning en uw warmwater is duurzamer en reduceert de CO₂-uitstoot
- De afrekenmethode servicekosten verandert niet
- Meer wooncomfort door thermostaatknoppen op de radiatoren. Op deze manier kunt u de temperatuur per ruimte beter regelen
- De aansluiting op het warmtenet is efficiënter dan de verouderde ketelopstelling
- De kosten voor bewoners zijn bij een warmtenet aansluiting nooit meer dan bij een gasgestookte installatie

Maandlasten warmte

Het huidige gascontract voor De Klockelaer loopt tot december 2023. Totdat we het warmtenet aanzetten, in mei 2024, moeten we nog een gascontract afsluiten om deze periode te overbruggen. De kosten voor bewoners zijn bij een warmtenet aansluiting nooit meer dan bij een gasgestookte installatie. We kunnen niet voorspellen hoe de GigaJoule-prijs zich ontwikkelt. Wel is zeker dat deze minder hard stijgt dan de gasprijs. Daarom is de overstap van gas naar warmte op termijn financieel aantrekkelijker. Op woonbron.nl/energie leest u welke maatregelen de overheid neemt voor de stijgende energieprijzen.

Daarbij is de nieuwe installatie efficiënter dan de oude, waardoor deze minder energie verbruikt. Ook betekent het gebruik van de afleversets dat het warmwater in de woning op basis van de vraag wordt aangemaakt in plaats van een leidingnet in het gehele gebouw dat continu op temperatuur gehouden moet worden. Dit heeft minder verlies tot gevolg.

Planning

Na akkoord voor de werkzaamheden, plaatsen we de afleversets in de woningen. De planning is dat dit in augustus tot oktober 2023 wordt uitgevoerd. U krijgt hierover meer informatie als de planning klaar is en wij precies weten wanneer we in welke woning aan de slag gaan.

HVC bereidt de aansluiting voor op het warmtenet. In de periode november 2023 - maart 2024 plaatst HVC de warmtenet-installatie. In april - mei 2024 nemen we het warmtenet in De Klockelaer in gebruik.

Wat vragen wij van u?

Wij vragen uw medewerking! De installateur en de aannemer moeten in uw woning zijn om de werkzaamheden uit te voeren. Soms een dag lang, vaak korter, maar om de planning te halen is het toegang geven tot de woning op het juiste tijdstip erg belangrijk. Wij vragen uw begrip. Waar gewerkt wordt, is er ook altijd wat overlast. Zo zal er geluidsoverlast zijn vanwege de werkzaamheden. Wij proberen dit natuurlijk tot het minimum te beperken. De aannemer of installateur ruimt de werkplek elke dag op.

Akkoord?

Wij hopen dat u enthousiast bent over de aanleg van het warmtenet met de individuele afleverset. Wilt u aan ons doorgeven of u wel of niet akkoord gaat met de geplande werkzaamheden? Als minimaal 70% van de huurders akkoord gaat met het voorstel, gaan wij definitief van start.

Wilt u het formulier voor woensdag 24 mei 2023 terugsturen?

- U kunt u dit formulier afgeven of in de bus stoppen bij uw complexbeheerder, Pleun de Waard.
- Of u maakt een foto of kopie en upload deze via woonbron.nl/contactformulier.
- Ook is het mogelijk om een foto van het formulier naar ons te appen op 06 83 90 98 55.
- Het formulier kunt u ook naar ons opsturen. Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam. Denk aan de postzegel op de envelop.

Na de inventarisatie van de akkoordverklaringen informeren wij u over de uitkomst en het vervolg van het project.